אני עליזה אביטל בעלת עסק עצמאי לנדלן " עליזה נכסים" .

תחומי הפעילות שלי אני מתמקדת בעיקר באיזור רעננה והשרון בכל תחומי הנדלן:

רכישה ומכירה, השכרה ושכירות

ובכל סוגי הנכסים: דירות, קוטג'ים, נכסי יוקרה, קרקעות וכן נכסים הנמצאים בכינוסי נכסים.

כיועצת נדלן מקצוענית אני מתמחה בייעוץ מחירים לפני יציאה למכירה או להשכרה.

כמובן שמתמחה בשיווק נכסים בכל השיטות הקיימות לרבות עריכת ""בית פתוח" לנכסים כדי לחושפם למכסימום לקוחות פוטנציאלים, על מנת לעשות את העיסקה המיטבית.

בעיני עיסקה מיטבית חייבת להסתיים ב- win – win situation כך שכל הצדדים יהיו מרוצים מהעיסקה. וכמובן שגם אני מרוצה כך שמתקבל משולש אידיאלי של . win – win - win

חלק מלקוחותי הינם מחו"ל וכל נכס הנמצא בטיפולי נגיש להם עם תמונות הנכס, ערך מוסף שחיוני מאוד עבורם.

לאחרונה התמחיתי בגיוס בניינים המיועדים לתמ"א 38 וגם כאן נדרשת הבנה והכרה שזהו תהליך ארוך אך כדאי לכל המעורב בכך. כפועל יוצא אני גם מלווה עיסקאות של מכירה או רכישה של דירות לתמ"א 38 לפני הביצוע וגם אחרי ביצוע התמא.

ההפניות של לקוחות מרוצים אלי הינה העדות לכך שפעלתי בהוגנות ובמקצוענות לכל אורך הדרך.

הטיפ שלי: חשוב שבעיסקה הכי חשובה ויקרה יהיה לצידכם יועץ נדלן מקצוען ומנוסה שישקיע את מיטב זמנו ומרצו עבורכם, שיתרום מיומנותו בניהול משא ומתן, כדי שתגיעו לעיסקה מיטבית במחיר, ברמת שביעות רצון גבוהה ובעיתוי הנכון עבורכם.

טיפ נוסף : חשוב שיועץ הנדלן יהיה מעודכן לגבי החוקים והמיסים בתחום. לשם כך הקמתי אתר אינטרנט משלי שכולל את הנכסים שבתחום טיפולי, עם תמונות ומעת לעת אני מוסיפה מאמרים ותדריכים בנושא לטובת הלקוחות.

אתרי: www.aliza-nadlan.co.il

אודותי : בעלת תואר שני במדע המדינה.

41 שנות ניסיון בתחום הנדל"ן. מהן כעשר שנים עוסקת כיועצת נדלן לרבדיו השונים כאשר הרקע שלי הינו מתחום משרדי ממשלה , 30 שנות עבודה במשרד השיכון.

מבחינת השכלה, אני בעלת השכלה רחבה מאוד : אקדמאית ומקצועית .

השכלה :

תואר שני במדע המדינה,

תואר ראשון : סוציולוגיה וניהול,

לימודי תעודה - מנתחת מערכות ממוחשבות

עיסוק : מנהלת פרוייקטי פיתוח במחשבים,

כמובן השתלמויות מקצועיות רבות בתחום הנדלן כולל קורס משא ומתן בתחום הנדל"ן וקורס גישור של גומא.

כבעלת מודעות חברתית גבוהה פועלת במסגרות התנדבותיות שונות,

בשירותי הציבורי התנדבתי:

במקום העבודה - בועד העובדים האקדמאים.

בהסתדרות האקדמאים - בסקטור עובדי המדינה בירושלים.

בלשכת מנתחי מערכות - בועדת ביקורת.

===============

מדלן שלחו לי תעודה הביתה שמשרדי חברת תיווך "עליזה נכסים" עמדה בתו השקיפות. כוונתם בהוגנות ובהגינות. הסיבות בתעודה שמיקמתי בתגובות..

גאה וזו דרכי ואמשיך לעבוד כך.

שמחה שמקצוענים כמוהם מבחינים בכך.

מרגש אותי...

יש כמובן עשרות לקוחות שחשוב להם לציין תרומתי לעיסקה ואושרם על כך שאני דוקא זו שתיווכה להם בעיסקה.

מאושרת מכך. מימשתי ייעודי.

מדריך אינטרנטי עליזה (003)

